

1LDK

※家具家電はCGです。実際には設置されておりません。■ペット飼育可物件！（室内にて小型犬1匹まで）■インターネット無料（D.U-NET・有線利用可）で月々のランニングコストを削減！■共用部には宅配ボックスも付いてお留守時のお荷物受取も安心■エントランスはオートロックですので防犯にも配慮しています！

建物外観



Room Plan

専有面積：54.3㎡



リビングタウン湖山 A棟 A301

【賃貸条件】		
賃料	69,000円	
共益費	4,000円	
駐車場	1台目 3,300円 2台目：3,300円	
敷金	なし	
礼金	6.9万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	鳥取県鳥取市湖山町南3丁目256	
間取り	1LDK 専有面積 54.3㎡	
間取り詳細	洋8 LDK14.5	
物件種別	アパート	
階数	3/3階建	
建物構造	軽量鉄骨造	
築年月	2008年9月	
入居可能日	2026年7月15日	
商品名	セジュールオツ	
交通	山陰本線 湖山駅 徒歩13分 山陰本線 鳥取駅 バス25分 湖山南3丁目バス停 徒歩1分	
【設備情報】		
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
対面キッチン	浴室換気乾燥機	ペット飼養可
オートロック	カードキー	洗髪洗面化粧台
CATV	ウォークインクローゼット	宅配ボックス
電気調理器 (IHヒーター)	オール電化	駐輪場
24時間電話受付	フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス(吊戸タイプ)	バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：無し		排水：公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
ルームクリーニング料金71,500円、更新料40,000円、カードキー発行料16,500円		
仲介手数料	保険 有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 機関保証 (I K) に加入した場合、当社がピング補償制度を自動付帯しますので、家財保険の加入は不要です。退去時ルームクリーニング71,500円。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。小型犬1匹飼育可 (ペット飼育の場合は+賃料1ヶ月分の敷金が必要)	
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】	

サツキ インターネット無料
サツキ D.U-NET ペット

LDK 14.5帖 ※家具家電はCGです。実際には設置されておりません。 キッチン (IHコンロ付)



浴室 (一坪風呂)



洋室 8.0帖 ※家具家電はCGです。実際には設置されておりません。



大和リビング株式会社 鳥取営業所

〒6800911 鳥取県鳥取市千代水1-130-2
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(7)第5220号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 0857-39-2234

FAX 0857-39-2235

定休日：水・日・祝

営業時間：10:00~17:00

お部屋探しは <https://www.droom-daiwaliving.net/>

■広告作成日 2026/06/06 ■融資 貸主 ■取引態様 ■取引条件有効期限 2026/06/20

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付

リビングタウン湖山 A棟 A301

Map



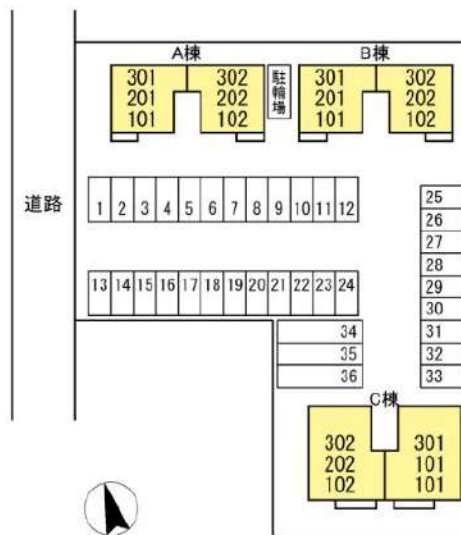
+ 現地

拡大図



+ 現地

配置図



(C) ZENRIN Z26LE第1982号

周辺情報

1	医療法人社団尾崎病院	2,235m	2	ローソン・ポプラ鳥取湖山南店	570m
3	マルイ湖山店	1,087m	4	湖山郵便局	1,042m
5	JA鳥取いなば湖山支店	976m	6	回転すし北海道湖山店	1,248m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

75,271円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

成長時体重10kg未満。繁殖制限処置・予防接種済の証明書提出が必要。

【ペットの種別】

種別

小型犬 1匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備